



E&V ID: W-048MPU

SANT JOSEP - CALA VADELLA

Meerblick Wohnung in luxuriöser und gesicherter Gemeinschaft

GESAMTFLÄCHE

~76 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~13 m²

KAUFPREIS

750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~76 m²

Kaufpreis

750.000 €

Baujahr

2017

Aufzug



Gemeinschaftspool, Gemeinschaftssauna und Whirlpool



Fläche Terrasse

~13 m²

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Fliesen

Terrasse



Gemeinschafts - Fitnessstudio, 24h - Sicherheitswärter, Abstellraum



Anzahl Schlafzimmer

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Aussicht

Wasserblick, unverbaut

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Wohnung wurde nach den höchsten Standards der ibizenkischen Bauweise fertiggestellt. Sie verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit reichlich Platz für einen Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Ein zweites Schlafzimmer mit eigener Terrasse wird durch ein zusätzliches Gästebad ergänzt.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft einen einladenden Raum, der sich perfekt für gemütliche Momente mit Freunden und Familie eignet. Eine große Terrasse mit teilweise Meerblick und Panoramablick bietet den idealen Rahmen, um sich im Freien zu

entspannen und die erfrischende Sommerbrise zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein vollständig überdachter Garagenstellplatz und ein privater Abstellraum.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Wohnanlage ist ihr außergewöhnliches Angebot an Annehmlichkeiten. Die Bewohner können einen ganzjährig geöffneten Außenpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Umkleieräume mit Duschen sowie einen Sauna- und Whirlpoolbereich nutzen.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich nah von den bezaubernden Buchten Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für die spektakulärsten Aussichtspunkte Ibizas, von denen aus man einzigartige Sonnenuntergänge vor der Kulisse von Es Vedra genießen kann. Entlang dieser malerischen Buchten finden sich Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch servieren,

einige davon mit den beeindruckendsten Ausblicken auf die Insel. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von der Stadt Ibiza entfernt, verfügt dieser Ort auch über mehrere lokale Supermärkte. Zudem ist das Dorf San José, das alle notwendigen Dienstleistungen bietet, in nur 10 Minuten erreichbar.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten

auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

